



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
Frana Kurelca 8  
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/1244  
Ur.br.: 07-01-25-6

Rijeka-dio, 07.11.2025.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu poslovni broj ST-387/2024 u stečajnom postupku nad dužnikom:

FELS FAMILY DRENOVA društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i poslovanje  
nekretninama u stečaju, 52440 LADROVIĆI, LADROVIĆI 24, OIB: 92194439411, zastupanom po  
stečajnom upravitelju  
MARINA MAMIĆ, 10000 ZAGREB, KRUGE 9, OIB: 12021589075

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

#### **POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

1. Poziva se stečajni upravitelj (MARINA MAMIĆ, 10000 ZAGREB, KRUGE 9, OIB: 12021589075) da u ime i za račun stečajnog dužnika

FELS FAMILY DRENOVA društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i poslovanje  
nekretninama u stečaju, 52440 LADROVIĆI, LADROVIĆI 24, OIB: 92194439411

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**.



**Za slučaj korištenja 2D barkoda potrebno je svakako provjeriti podatak drugi (P2) - OIB stečajnog dužnika - kako bi se predujam uredno upario.**

Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **6298702**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).



Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ **te je obavezno u Opisu plaćanja navesti PNB**. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

4. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

**Financijska agencija**